

A.I.S.A. S.p.A AREZZO IMPIANTI E SERVIZI AMBIENTALI
Soc in Liquidazione Volontaria
Via Trento Trieste, 163 - 52100 AREZZO
P.I. 01530150513

INVITO AD OFFRIRE

(Il presente avviso costituisce Invito ad Offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.)

La società **A.I.S.A. S.p.A.** in Liquidazione, con sede legale in Arezzo Via Trento e Trieste 163 in persona del liquidatore Dott. Athos Vestrini, intende procedere alla vendita della partecipazione detenuta in SEI Servizi Ecologici Integrati Toscana Srl con sede in Siena Via Fontebranda 65 C.F. e P.I. 01349420529 numero REA Siena 140523 pari al 6,80% (seivirgolaottanta%).

La società SEI Servizi Ecologici Integrati Toscana Toscana Srl volge il servizio di gestione del ciclo integrato dei rifiuti urbani di Ambito nei comuni delle Province di Arezzo-Siena-Grosseto in forza del Contratto di Servizio della durata di venti anni a partire dal 27.03.2013 Per tutte le condizioni poste per l'offerta vedere il sito internet www.aisaspa.it **sezione Offerta quote sociali.**

CONDIZIONI

1. **La vendita avverrà per unico lotto.**
2. **La vendita riguarderà, al momento, non l'intera partecipazione detenuta in SEI Toscana Srl pari al 6,818% ma soltanto la percentuale del 6,80% restando escluso una quota pari allo 0,018%.** Ciò in attesa di soluzione alla problematica interpretativa in contrasto fra le indicazioni fornite da ANAC al n. 0086301 del 19/10/2018 che prevedono il mantenimento di una piccola quota sociale e la normativa in merito alle "misure di razionalizzazione previste dai piani di revisione straordinaria delle partecipazioni pubbliche adottate ai sensi degli artt. 24, comma 1, e 20 commi 1 e 2 del D.lgs. 19/08/2016, n. 175 recante Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica". C.d. Legge Madia che invece prevedono lo scioglimento della società.
3. **Il contraente** designato con l'acquisto del 6,80% si impegna ad acquistare anche la restante porzione di quota pari allo 0,018%, alle stesse condizioni di prezzo dell'offerta, nel momento in cui sarà risolta la problematica sopra indicata **in senso positivo** alla vendita mediante ulteriore e distinta cessione di quote.
4. **Prezzo base è di euro 1.878.433,00** [prezzo base corrisponde alla frazione di patrimonio netto di Sei Toscana srl posta in vendita (6,80%) relativo al bilancio consolidato chiuso al 31.12.2020 composto dal capitale sociale (aggiornato dopo la transazione fra IREN Ambiente Toscana SpA e Ecolat Srl e Cooplat soc.coop. che ha rideterminato l'attribuzione delle percentuali relative al capitale sociale di euro 44.272.566,00) maggiorato delle riserve e diminuito delle perdite di esercizio di cui al bilancio consolidato approvato];
5. **La presentazione delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo base dovrà avvenire a mezzo raccomandata A/R presso A.I.S.A SpA via Trento Trieste 163 CAP 52100 Arezzo.**

6. La vendita della partecipazione soggiace alle limitazioni al trasferimento delle partecipazioni e degli altri diritti ai sensi dell'Art 8 dello Statuto ["prelazione da parte dei soci/diritto di gradimento in caso di mancato esercizio della prelazione"]. In caso di offerente esterno alla compagine attuale dei soci di SEI Toscana Srl occorrerà acquisire, ai sensi dell'art. 13.6 del Contratto di Servizio sopra citato, l'espressione del gradimento da parte dell'Autorità di Ambito nei confronti del terzo potenziale cessionario della partecipazione in SEI che avrà ad oggetto il rispetto dei criteri e la verifica dei presupposti di seguito indicati:
- a) possesso dei requisiti tecnici ed economici per l'espletamento delle attività rientranti nella concessione;
 - b) possesso di una specifica e documentata esperienza nel settore della gestione del Servizio;
 - c) obbligo di subentro in tutte le obbligazioni gravanti sul socio alienante previste dal Contratto e dagli altri Documenti a Base di Gara e dall'Offerta;
 - d) possesso e presentazione dei requisiti idonei e conformi a quanto previsto dai Documenti a Base di Gara e dall'Offerta per la selezione del Gestore sul piano della professionalità e onorabilità del medesimo.
7. Il plico contenente l'offerta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà pervenire entro i termini di presentazione e a pena di nullità recare la dicitura "Invito ad offrire";
8. Non saranno ammesse offerte inviate con modalità diverse a pena di esclusione;
9. Il plico dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 20 Gennaio 2022 pena l'esclusione dalla procedura. A tal fine farà fede la data della ricevuta di ricevimento;
10. Offerte al ribasso o condizionate saranno escluse;
11. In caso di più offerte sarà fatta una successiva licitazione fra gli offerenti con il metodo degli incrementi delle offerte al fine di stabilire la nuova migliore offerta.
12. Una volta presentata l'offerta, questa non potrà essere ritirata e resterà vincolante. E' ammessa la produzione di una nuova offerta maggiorativa ma sempre comunque entro il termine perentorio sopra indicato;
13. L'impegno dell'offerente comporta anche la sostituzione quale coobbligato pro-quota solidale della fidejussione a suo tempo prestata da A.I.S.A. SpA a favore di Unipol Assicurazioni per la somma di Euro 6.500.000,00 a garanzia delle obbligazioni assunte con il Contratto di servizio stipulato con ATO Toscana Sud il 27.03.2013. Il mancato adempimento di tale clausola farà decadere l'offerente dalla possibilità di acquisto delle quote e pertanto l'offerta sarà considerata esclusa;
14. L'impegno dell'offerente comporta l'assunzione di tutte le clausole del presente Bando.

STIPULA DEL CONTRATTO DI VENDITA DELLE QUOTE

1. Il liquidatore comunicherà il contraente designato;

2. Il prezzo offerto, previa autorizzazione della compagnia UNIPOL, alla sostituzione della fidejussione, dovrà essere pagato in un'unica soluzione al momento della cessione delle quote sociali;
3. Per la cessione delle quote sociali dovrà essere rispettato tutto l'iter previsto dallo Statuto di SEI Toscana Srl di cui all'Art. 8 (diritti di prelazione/gradimento);
4. L'atto di cessione di quote sarà effettuato da parte di un Notaio scelto da A.I.S.A. SpA;

DISPOSIZIONI FINALI

Le spese di pubblicità del presente INVITO sono a carico di A.I.S.A. SpA;

Le spese notarili per la cessione di quote sono a carico e competano all'acquirente sia per la prima porzione del 8,80% che, se autorizzata, di quella dello 0,018%;

Il presente avviso costituisce Invito ad Offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.;

Ai sensi dell'art 13 del D.Lgs. n. 196/03 si informa che i dati forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente a tale fine e saranno conservati sino alla sua conclusione.

Il soggetto attivo alla raccolta è il Liquidatore Dott. Athos Vestrini.